

# L'Impresa edile Le Querce vende un'occasione unica a Alta Val Varaita

Vende Villaggio San Martino un nuovo complesso residenziale montano con **Vendita diretta senza mediazione**



## CASTELDELFINO AI PIEDI DEL MONTE PELVO IN VAL VARAITA

Nel comune di Casteldelfino sorgerà un nuovo complesso urbano di tipo residenziale. All'interno di quest'area saranno poste in vendita Baite di tipo signorile, con finiture di pregio e materiali costruttivi compatibili con l'ambiente circostante. Per dare un'idea di come le abitazioni sono strutturate descriviamo prima di tutto il luogo della loro ubicazione. Il loro insediamento sarà situato a valle rispetto Casteldelfino, nelle vicinanze della strada provinciale.

Ogni residenza comprende una parte di terreno utilizzabile nella miniera più gradita: Può essere un giardino con fiori o piante o semplicemente un orticello di casa. Sempre all'esterno è disponibile un porticato utilizzabile per poter trascorrere momenti belli in compagnia dei propri familiari o dei propri amici, magari sorseggiando un gusto bicchiere di vino o posteggiando con buon piatto a base di carne o formaggi locali.

La baita è divisa su due livelli con una superficie calpestabile di circa 80 metri quadrati: piano terreno e piano primo. Al piano terreno trovano posto l'ingresso nel soggiorno, corredato da camino eseguito a mano e la cucina adiacenti al porticato. Nel passaggio da un livello all'altro si percorre una scala rigorosamente in materiale legnoso. Invece al primo trovano spazio due camere da letto di diversa metratura e il bagno accogliente.

Nel progetto delle abitazioni sono presenti solai di legno di Larice, materiali naturalmente isolante che dà una sensazione d'abitazione calda, accogliente oltre a quel gusto di rustico che il legno riesce a trasmettere. Sempre all'interno, ma al piano superiore. Il soffitto lascia posto al rivestimento di tipo perlinato, il quale segue l'andamento della copertura del fabbricato.

Passiamo alla parte esterna. Le pareti si avvalgono da una lavorazione di tipo mosaico, costruita in pietra locale e assemblate con malte antichizzate. La copertura è composta di un'orditura in larice che sostiene un rivestimento in losa, il tutto assemblato per restare in tema della tradizione architettonica della costruzione montana.

**In posizione soleggiata e comoda ai servizi si prenotano tipiche baite di montagna con porticato e giardino privati.**

**Ottime le finiture, materiali di qualità**

*Le querce sas è una ditta che opera nel campo edile sin dal 1988. Le querce è originaria di Bra (cn) nel cuore delle langhe, opera in tutta la provincia di cuneo, riviera ligure di ponente e costa azzurra. In questi anni trascorsi abbiamo lavorato in molte tipologie edili, costruzioni ad uso civile, industriale, ospedaliero, ristrutturazioni ecc. ecc.*

*Ma la nostra passione maggiore è la ristrutturazione di edifici storici, ed è lì che diamo il meglio.*

*Con la nostra esperienza ci mettiamo a disposizione del cliente nella scelta dei materiali più adatti alle sue esigenze, fornendo materiali edili d'epoca, dalle pavimentazioni in cotto alle travature in rovere ai lastricati in pietra, e quant'altro occorre per realizzare un ottimo lavoro.*

*Ma la cosa che meglio facciamo è dare qualità e non quantità sia in materia edile che nel campo della sicurezza sul lavoro.*

**PER INFORMAZIONI: IMPRESA EDILE LE QUERCE**

Via Sandro Pertini, 8 - 12060 Roreto di Cherasco - Cn - Tel 0172 499254 - 3355725467 - Fax 0172 529808

**www.casainlanghe.it**