

COMUNE DI CASTELDEFINO
Provincia di Cuneo

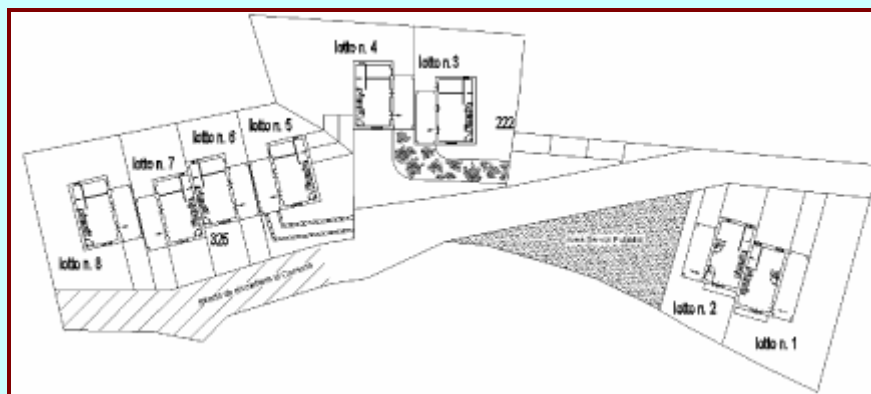
Complesso residenziale montano
VILLAGGIO S. MARTINO



Vista dell'ubicazione del nuovo Complesso residenziale Villaggio S. Martino.



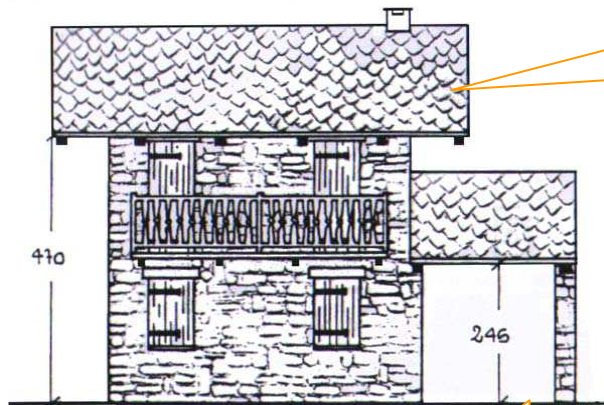
Panorama offerto da una delle viste presenti nelle baite.



Planimetria

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Parte esterna



Copertura è costituita da orditura di legno di larice, rivestimento interno di tavolato perlinato spess. 2 cm. isolante termico spess. 8 cm., barriera anti vapore in materiale bituminoso e lastricato di pietra ecc.

Porticato pertinente al fabbricato con possibilità di duplice uso: riparo per l'automobile o zona pranzo durante i mesi estivi.



La fotografia usata indica il tipo di copertura costituita da Lose. Il lavoro sarà eseguito in maniera da ottenere una soluzione simile. La pietra impiegata sarà lavorata e rifinita in una forma e dimensione regolare adattata all'impiego che dovrà svolgere, per ottenere un ottimo lavoro finale.

Il lastricato riporta un materiale lapideo di recupero utilizzato per la pavimentazione del porticato adiacente alla baita.



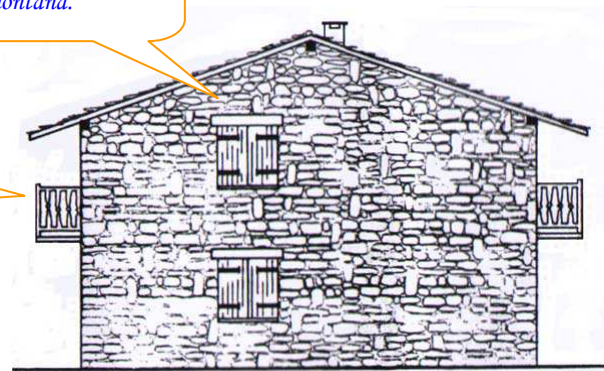
**Complesso residenziale montano
VILLAGGIO S. MARTINO**

Il camino esterno è eseguito a mano, assemblato con materiali semplici, i quali danno un riscontro finale ottimo e di gradevole aspetto all'insieme dell'immobile.



Pendenza del tetto adeguata alla zona montana.

Ringhiere dei balconi di legno in larice.



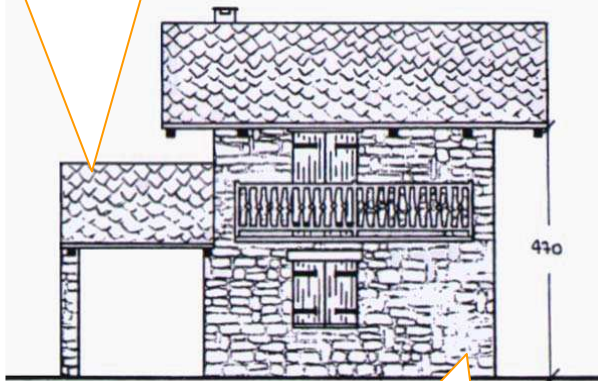
Materiali semplici, d'effetto alla vista, quanto il paesaggio offre.

Prospetto lato Sampeyre

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Parte esterna

Copertura del porticato è in lose con orditura di legno di larice, lasciato a vista per il gusto di una calda accoglienza e di un particolare costruttivo.



Prospetto lato valle

Il rivestimento esterno delle pareti è costituito per la maggior quantità di pietre montane e per la minima di mattoni pieni vecchi incastonati nel pietrame con fantasie ricercate.



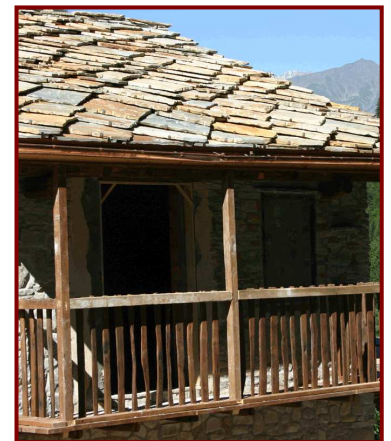
Per superare i dislivelli dell'abitazione tra interno ed esterno vengono posti sulle soglie gradini in pietra, permettendo quindi un rapido e comodo superamento dell'ostacolo nella sua altezza

Terreno in pertinenza utilizzabile come giardino associato ad un orticello.



Muro perimetrale dell'abitazione costituito da pietre posate assieme a mattoni vecchi di recupero. L'esempio qui a fianco descrive un disegno della posa che in realtà esprime la casualità ricercata di come disporre il materiale.

L'impiego dei materiali costruttivi sono compatibili con l'ambiente e rispettosi della natura.

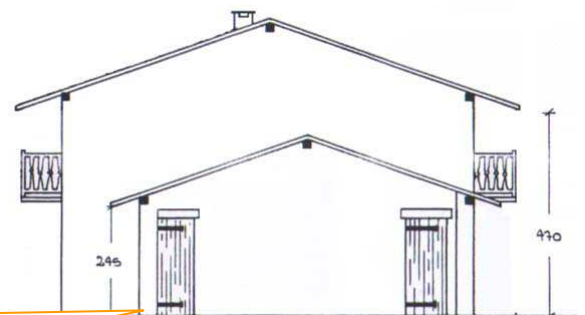


La balconata è costituita di listelli di legno dal colore scuro, il piano di calpestio è affidato ad un tavolato di assi appoggiato su morioni di legno dall'adeguata dimensione.

Tipologia di serramento integrante la facciata interna. Tutti i serramenti hanno una tonalità scura e comprendono anche vetri a camera per una migliore resa contro le dispersioni di calore.



I serramenti esterni sono in materiale legnoso che gli danno più completa armonia dello stile rustico montano.



Prospetto lato Bellino

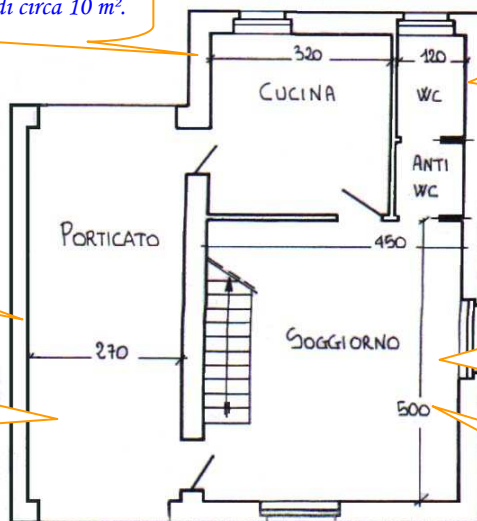
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Parte interna

Cucina comunicante all'esterno, superficie calpestabile di circa 10 m².

Il porticato presente in ogni immobile è utilizzabile in varie modalità: dal riparo delle automobili in condizioni avverse ai momenti di spensierato relax.

Pavimento esterno del porticato in pietra di Luserna antichizzata.



Il servizio igienico è di piccole dimensioni ma efficace e di comoda utilità con la possibilità di fare il bucato.

Scelta della pavimentazione, determinata in base ai propri gusti. La scelta è varia: piastrelle in cotto, gres porcellanato ed altre tipologie.

Soggiorno con ingresso di 22,50 m², al suo interno si trova inserito un caminetto esclusivo per ogni baita.



PIANTA PIANO TERRA

Il solaio tra i due livelli è in legno, costruito con travi che si ripartiscono il carico sovrastante e quello proprio. Questo materiale riscalda molto l'ambiente interno, non solo per la sua capacità di essere isolante, ma per la vista il quale offre. Se si sentono scricchiolii all'interno non vi è nulla da preoccuparsi per via delle dilatazioni del materiale. Per la comunicazione dal piano terra a quello superiore si deve affrontare una scalinata di legno.

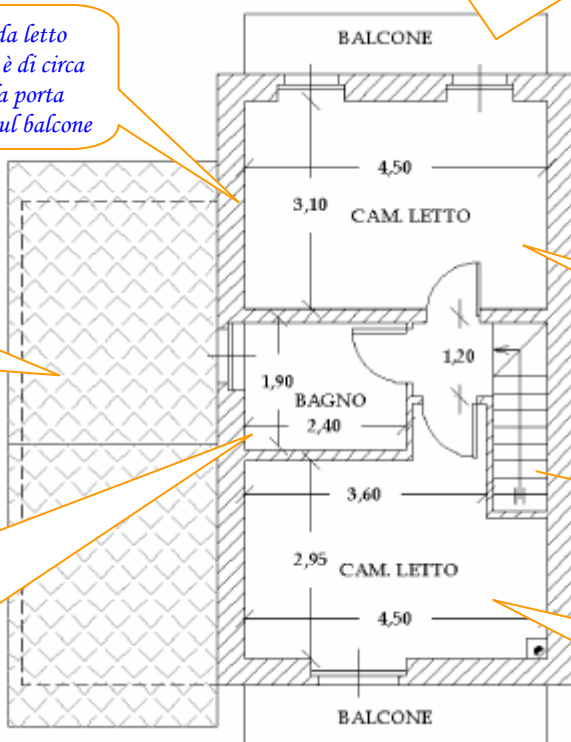


Il balcone è costruito interamente in legno, di cui fanno parte: morioni, tavolato e ringhiere.

La camera da letto matrimoniale è di circa 14 m² con la porta comunicante sul balcone.

Copertura del porticato è in lose.

Altro servizio igienico più confortevole e di dimensioni superiori. Comprende: lavello, bidè, water e piatto doccia.



Il solaio di legno d'abete è formato da travi d'adeguate dimensioni, di listelli e un tavolato per piano di calpestio.

Scala in legno di larice.

La camera da letto è di circa 9 m² con porta esterna adiacente al balcone..

PIANTA PIANO PRIMO

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

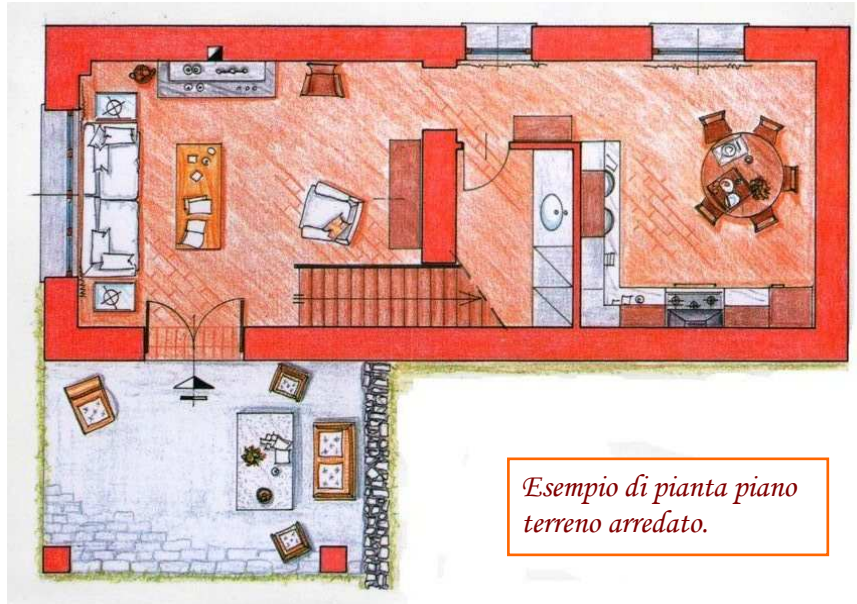
Esempi di allestimenti interni

Moderne tecnologie permettono di utilizzare la gestione della propria abitazione. Infatti, utilizzando il telefono si può gestire l'accensione del riscaldamento anche quando non si è presenti. Quindi, nel periodo freddo e dopo una settimana di lavoro, arriviamo in montagna accolti da una discreta temperatura interna della baita.

Nelle murature interne trovano locazione alcuni particolari. Si tratta di piccoli inserti di pietre lasciati a vista.



Particolare di muro in pietra riguardanti le facciate esterne e piccole porzioni di muro interno.



Esempio di pianta piano terreno arredato.

Tutte le baite sono plasmabili. Nella fase di realizzazione l'acquirente ha la possibilità di scelta sui materiali da utilizzare per la finitura degli interni. La scelta può cadere sui pavimenti o sui sanitari, le ringhiere della scala oppure le porte interne o qualsiasi tassello architettonico si possa modificare nella tipologia standard di costruzione.



Esempio di pianta piano primo arredato.

Ogni baita ha un camino in pietra eseguito a mano, rivestito nella parte superiore da legno, materiale altamente adoperato per la realizzazione di questi immobili.

Ogni camino varia leggermente forma, ma non differisce molto l'uno dall'altro. Davanti ad esso si possono trascorrere momenti romantici, assopiti dal calore e dalle diverse forme delle fiamme che il fuoco offre.

Tutti i disegni sopra riportati non sono in scala e le fotografie inserite si riferiscono a lavori già realizzati in alcune baite.