

Borgo Fior di Monte

Architettura montana nel rispetto dell'ambiente

La quiete offerta da queste valli può diventare il pretesto per chi, in questi luoghi, cerca un distacco dalla vita frenetica della città, fatta di caos, rumori in genere, aria inquinata e quant'altro produca malessere. Qui, a Pamparato, si apprezza la tranquillità di una vita ancora a misura d'uomo, con aria buona e con boschi assai rigogliosi, e con molte attività sportive di grande interesse come gli impianti sciistici, i sentieri adatti per passeggiate a piedi o in mountain bike, escursioni a cavallo, tiro al piattello.



Costruita per vivere in armonia con la natura

Un tempo le case erano realizzate con materiali locali, con le pietre della zona, con i mattoni di argilla delle terre indigene, con il legno dei boschi ricavato ai piedi delle vicine montagne. Ora non si tratta più di necessità, ma la scelta dei materiali è una pura questione di gusto e stile, senza però sottovalutare le ragioni di un tempo....



Come arrivare

Pur essendo situato in mezzo ai monti, il Comune di Pamparato è facilmente raggiungibile da numerose vie di comunicazione, quindi, è sufficiente decidere da quale direzione raggiungere questa località turistica.

Nelle vicinanze di questa zona è presente l'autostrada TO-SV. L'uscita consigliata è situata a Niella Tanaro distante circa 20 minuti dal centro del paese. La via più comoda e rapida è sicuramente la strada provinciale 164, un'affascinante strada affiancata per quasi tutto il suo percorso dal torrente Casotto, che deve essere presa prima dell'ingresso a Torre Mondovì. Un'altra via di comunicazione è fornita dalla strada provinciale 178 che giunge da Garessio. Le altre vie di percorrenza arrivano da San Giacomo di Roburent e da Roburent.



Altri percorsi

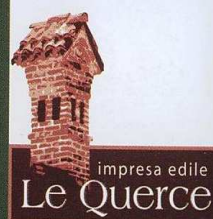
Savona - Pamparato: 80 Km di strada
(Un'ora di viaggio)

Genova - Pamparato: 130 Km di strada
(un'ora e mezzo di viaggio)

Albenga - Pamparato: 120 Km di strada
(un'ora e mezzo di viaggio)

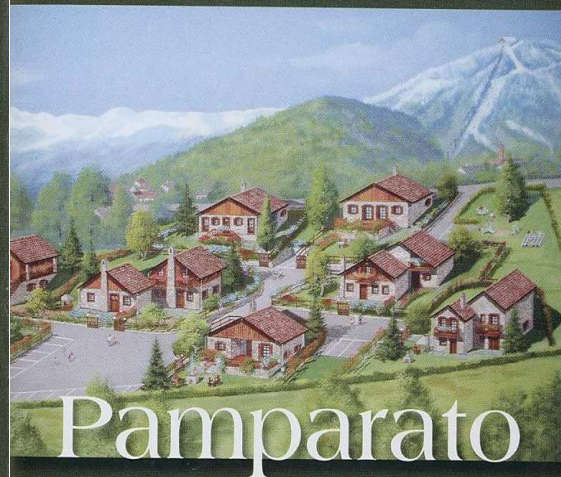
Torino - Pamparato: 110 Km di strada
(un'ora e venti di viaggio)

Unicart - Tel. 0172 612622



Borgo Fior di Monte

Nuovo Complesso Residenziale Montano

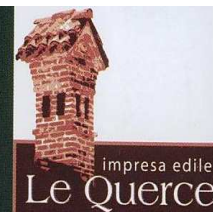


In posizione soleggiata si prenotano tipiche baite di montagna con giardini e posti auto privati. Ottime finiture e impiego di materiali di qualità

www.casainlanghe.it
e-mail: info@casainlanghe.it

Vendita diretta senza mediazione
Tel. 39 0172 499254 - Fax 0172 529808
Cell. +39 335 5725467

Nuovo Complesso Residenziale Montano



Una casa all'antica in pietra e mattoni pieni a vista

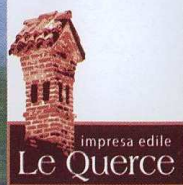
Nel comune di Pamparato, in frazione Serra, sorgerà un nuovo complesso montano di tipo residenziale. All'interno di questa area saranno poste in vendita baite di tipo signorile, con finiture di pregio e materiali costruttivi compatibili con l'ambiente circostante.

«Dal vecchio al nuovo, dal nuovo al vecchio» è in sintesi la filosofia di Albino Iorio, titolare de «Le Querce» con sede a Bra, in provincia di Cuneo, che desidera proporre agli amanti del



vivere in armonia con la natura, un nuovo modo di intendere lo spirito costruttivo. È importante saper dar valore al recupero dei materiali





Borgo Fior di Monte

Nuovo Complesso Residenziale Montano



Borgo Fior di Monte una baita tra immersa nel verde

Nei pressi del confine tra il Piemonte e la Liguria, immerso in un ambiente ricco di vegetazione e di ottimi prodotti alimentari si trova la splendida Val Casotto. Nel comune di Pamparato, in frazione Serra, sono iniziati i lavori per la realizzazione di Baite signorili in stile montano. Il gruppo delle abitazioni formerà un piccolo borgo residenziale.

Ogni baita sarà costruita in maniera singolare, ovvero, non esisteranno due baite uguali. Ognuna sarà fornita di giardino privato con diversa superficie e doppio parcheggio privato, posto nelle immediate vicinanze dell'ingresso pedonale. Ogni baita si distinguerà anche per i livelli abitativi. Alcune abitazioni saranno disposte su un solo piano, altre invece su due livelli. Vi saranno baite singole o bi-familiari. Quest'ultima tipologia sarà distinguibile per i due piani fuori terra. All'esterno le baite avranno murature in pietra e inserti in mattoni vecchi, con l'aggiunta di rivestimenti e particolari architettonici in legno. I pavimenti dei vari porticati saranno costituiti in pietra posata a mosaico.

Una baita rustica nel rispetto della tradizione

In ogni abitazione ci saranno: l'ingresso con il soggiorno, la cucina, una camera da letto e il bagno. Quelle con maggiori dimensioni o disposte su due piani, saranno fornite di una camera da letto e/o di un bagno in più.

L'effetto rustico e accogliente dell'abitazione sarà amplificato dalla scelta dei materiali usati per la creazione del solaio e della scala in legno, dal camino eseguito interamente a mano, che, oltre a dare un impatto visivo, affianca l'impianto termico. Ogni unità abitativa è dotata di un impianto per l'accensione dell'impianto termico con una semplice telefonata, particolarità che consentirà ai proprietari di essere accolti da un rilassante tepore entrando in casa.

**L'impresa si riserva di apportare
migliorie in fase costruttiva**



Pamparato

Tipologie di baita

il calore di una casa in pietra, legno e mattoni in tipico stile montano

1 Il fabbricato sarà composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucina, una camera da letto, bagno, ripostiglio e porticato esterno. Porzione di terreno da utilizzare come giardino.

2 La baita vista dall'esterno comprenderà due unità abitative ben distinte, con ingressi differenti e porzioni di terreno separati da una recinzione. Come ogni altra baita presente nel villaggio, sarà fornita di due piazzole private per il posteggio delle proprie automobili. Internamente ci saranno: un ingresso su soggiorno, con caminetto. La cucina, una camera da letto, il bagno e un comodo ripostiglio. Ogni stanza sarà provvista di almeno una finestra.

3 La baita sarà la seconda unità abitativa del punto precedente. Come ogni altra baita presente nel villaggio sarà fornita di due piazzole per il posteggio delle proprie automobili. Sarà divisa su due livelli, distinti in zona giorno e zona notte. La zona giorno sarà formata da: ingresso su soggiorno con caminetto, cucina, bagno e un pratico armadio a

muro, per una superficie calpestabile di 40 m². Tramite una scala interna in legno si accederà alla zona notte. Essa sarà formata da due camere da letto, un altro bagno posto nei pressi del disimpegno e due balconi.

4 La baita sarà fornita di un'ampia porzione di giardino, con una superficie complessiva di circa 270,00 m², più due piazzole private per la sosta delle proprie autovetture. L'accesso all'abitazione sarà consentito tramite alcuni gradini, i quali porteranno ad un piccolo balcone. La baita è in posizione leggermente rialzata rispetto al terreno circostante. Internamente sarà così composta: ingresso nel soggiorno condiviso con la cucina, dove ci saranno un caminetto, due camere da letto, un bagno e due pratici e comodi terrazzini.

5 La baita sarà costituita da due unità abitative distinte, divise e allo stesso tempo sovrapposte, per migliorare la funzionalità dello spazio interno e ridurre l'ingombro dell'occupazione del

terreno. Avrà su tre lati un giardino di circa 120,00 m², mentre nei pressi dell'ingresso di quest'ultimo ci saranno due parcheggi privati per la sosta delle proprie autovetture. All'interno sarà così composta: ingresso su soggiorno con angolo cottura e caminetto, una camera da letto, bagno e armadio a muro. Piano sottotetto: una camera da letto compresa di bagno e balcone.

6 La baita sarà la seconda unità abitativa del punto precedente e sarà così composta: al piano terra, ingresso nel soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio sotto la scala interna che porta al livello superiore. Piano sottotetto: due camere da letto, di cui una fornita di balcone in legno, bagno e comodo ripostiglio.

7 Circondata da un giardino di circa 260 m², la baita sarà formata da tre vani al piano rialzato. L'ingresso si troverà su una terrazza, raggiungibile con pochi gradini, che permetterà di accedere ad un soggiorno living con caminetto, cucina e sala da pranzo in

un unico ambiente, camera da letto, bagno, uno sgabuzzino e scala che porta al piano sottotetto non abitabile. Il tutto per una superficie calpestabile di circa 61 m². Anche questa baita sarà fornita di due piazzole per la sosta delle autovetture.

8 La baita all'esterno sarà composta da due unità abitative distinte e collocate su livelli differenti. In particolare questa sarà composta da: ingresso su soggiorno con cucina in unico locale con caminetto, due camere da letto e bagno. All'esterno giardino di circa 96 m² e due piazzole per la sosta delle autovetture.

9 La seconda unità abitativa della baita precedente, dislocata al primo piano avrà una superficie calpestabile di circa 55 m², formata da ingresso su soggiorno con cucina e caminetto in un unico locale, due camere da letto, bagno, due balconi in legno. Giardino circostante di circa 83 m² con due piazzole per la sosta delle autovetture.